



CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI DOROHOI

GRIGORE GHICA 34
715200 - DOROHOI
BOTOȘANI - ROMÂNIA
www.primariadorohoi.ro

Fax: +40(231)611310
Tel.: +40(231)610133
e-mail: primariadorohoi@primariadorohoi.ro



HOTĂRÂRE

a proiectului de hotărâre privind aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu pentru construire Spalatorie auto, B-dul Victoriei nr.135, CF 55026, proprietatea SC AGROTRANS B.V. SRL DOROHOI

Consiliul Local al Municipiului Dorohoi, Județul Botoșani, întrunit în sesiune ordinară, în data de 25.03.2020,

Analizând Referatul de Aprobare a Primarului municipiului Dorohoi nr. 14434 din 10.03.2021, privind aprobarea Planul Urbanistic de Detaliu, propune realizarea unei construcții cu destinație Servicii Auto, respectiv CONSTRUIRE SPALATORIE AUTO (spălătorie auto și platforme de uscare /aspirare), pentru imobilul situat în jud.Botosani, mun.Dorohoi, Bdul Victoriei nr.135, CF 55026, proprietatea SC AGROTRANS B.V. SRL DOROHOI,

având în vedere Avizul nr.3/10.03.2020, al Arhitectului Șef,

în baza prevederile art.56, alin (4), alin(6), alin(7) și pct 14 din Anexa 1 la Legea nr.350/2001, privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare și ale Ordinului nr. 2.701 din 30 decembrie 2010, pentru aprobarea Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism, a H.C.L. nr. 173/25.08.2011 privind, aprobarea Regulamentului Local referitor la implicarea publicului în elaborarea sau revizuirea Planurilor de Urbanism sau de Amenajare a Teritoriului,

în baza prevederilor Legii nr.52/2003, privind transparența decizională în administrația publică, republicată,

motivată de avizul favorabil al comisiilor de specialitate din structura Consiliului Local al Municipiului Dorohoi,

în temeiul dispozițiilor art.129, alin(2) lit.c, alin (6) lit.c, alin (14) și art.139, alin(3) lit.e, coroborat cu art.196, alin (1) lit.a din Ordonanța de Urgență a Guvernului României nr.57/2019, privind Codul Administrativ.

h o t ă r ă ș t e :

Art.1. Se aprobă Planul Urbanistic de Detaliu pentru CONSTRUIRE SPALATORIE AUTO (spălătorie auto și platforme de uscare /aspirare), pentru imobilul situat în jud.Botosani, mun.Dorohoi, B-dul Victoriei nr.135, CF 55026, proprietatea SC AGROTRANS B.V. SRL DOROHOI, conform proiectului prezentat care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2. Aprobă perioada de valabilitate a Planului Urbanistic de Detaliu, pentru o perioadă de 24 luni de la data adoptării.

Art.3. Prezenta hotărâre se poate contesta de cei interesați la instanța competentă, în termenul prevăzut de lege.

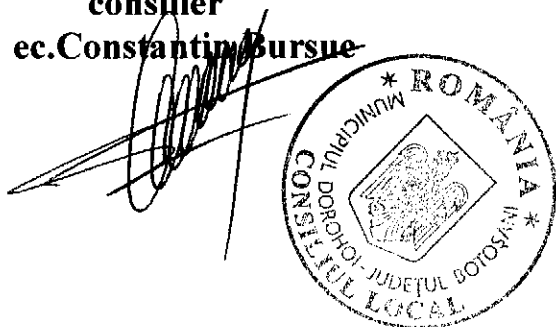
Art.4. Prezenta se va comunica :

- Prefecturii Județului Botoșani ;
- Primarului Municipiului Dorohoi ;
- Direcția Tehnică ;
- d-nului Boariu Vasile;
- Mass-mediei locale.

PREȘEDINTE DE SEDINȚĂ ,

consilier

ec.Constantin Bursue



CONTRASEMNEAZĂ,

Secretar General al UAT,

jr. Ciprian Dohotariu

A handwritten signature in black ink.

Nr...51.....
din...15.03.2021.....
DORHOI



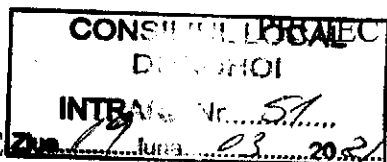
CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI DOROHOI

GRIGORE GHICA 34
715200 - DOROHOI
BOTOȘANI - ROMÂNIA
www.primariadorohoi.ro

Fax: +40(231)611310
Tel.: +40(231)610133
e-mail: primariadorohoi@primariadorohoi.ro



ROMÂNIA



HOTĂRÂRE

a proiectului de hotărâre privind aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu pentru construire Spalatorie auto, B-dul Victoriei nr.135, CF 55026, proprietatea SC AGROTRANS B.V. SRL DOROHOI

Consiliul Local al Municipiului Dorohoi, Județul Botoșani, întrunit în sesiune ordinară, în data de 25.03.2020,

Analizând Referatul de Aprobare a Primarului municipiului Dorohoi nr. 14434 din 10.03.2021, privind aprobarea Planul Urbanistic de Detaliu, propune realizarea unei construcții cu destinație Servicii Auto, respectiv CONSTRUIRE SPALATORIE AUTO (spălătorie auto și platforme de uscare /aspirare), pentru imobilul situat în jud.Botosani, mun.Dorohoi, Bdul Victoriei nr.135, CF 55026, proprietatea SC AGROTRANS B.V. SRL DOROHOI,

având în vedere Avizul nr.3/10.03.2020, al Arhitectului Șef,

în baza prevederile art.56, alin (4), alin(6), alin(7) și pct 14 din Anexa 1 la Legea nr.350/2001, privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare și ale Ordinului nr. 2.701 din 30 decembrie 2010, pentru aprobarea Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism, a H.C.L. nr. 173/25.08.2011 privind, aprobarea Regulamentului Local referitor la implicarea publicului în elaborarea sau revizuirea Planurilor de Urbanism sau de Amenajare a Teritoriului,

în baza prevederilor Legii nr.52/2003, privind transparența decizională în administrația publică, republicată,

motivată de avizul favorabil al comisiilor de specialitate din structura Consiliului Local al Municipiului Dorohoi,

în temeiul dispozițiilor art.129, alin(2) lit.c, alin (6) lit.c, alin (14) și art.139, alin(3) lit.e, coroborat cu art.196, alin (1) lit.a din Ordonanța de Urgență a Guvernului României nr.57/2019, privind Codul Administrativ.

hotărăște:

Art.1. Se aprobă Planul Urbanistic de Detaliu pentru CONSTRUIRE SPALATORIE AUTO (spălătorie auto și platforme de uscare /aspirare), pentru imobilul situat în jud.Botosani, mun.Dorohoi, B-dul Victoriei nr.135, CF 55026, proprietatea SC AGROTRANS B.V. SRL DOROHOI, conform proiectului prezentat care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2. Aprobă perioada de valabilitate a Planului Urbanistic de Detaliu, pentru o perioadă de 24 luni de la data adoptării.

Art.3. Prezenta hotărâre se poate contesta de cei interesați la instanța competentă, în termenul prevăzut de lege.

Art.4. Prezenta se va comunica :

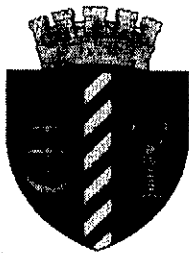
- Prefecturii Județului Botoșani ;
- Primarului Municipiului Dorohoi ;
- Direcția Tehnică ;
- d-nului Boariu Vasile;
- Mass-mediei locale.

INIȚIATOR,
Primar ,
ing.Dorin Alexandrescu



AVIZAT DE LEGALITATE
Secretar General al UAT,
jr. Ciprian Dohotariu





PRIMĂRIA MUNICIPIULUI DOROHOI

GRIGORE GHICA 34
715200 - DOROHOI
BOTOȘANI - ROMÂNIA
www.primariadorohoi.ro

Fax: +40(231)611310
Tel.: +40(231)610133
e-mail: primariadorohoi@primariadorohoi.ro



Nr.14434 din 10.03.2021.

REFERAT DE APROBARE

a proiectului de hotărâre privind aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu
pentru construire Spalatorie auto, B-dul Victoriei nr.135, CF 55026 proprietatea
SC AGROTRANS B.V. SRL DOROHOI

Temeiul legal al proiectului de hotărâre îl constituie prevederile art.56, alin (4), alin(6), alin(7) și pct 14 din Anexa 1 la Legea nr.350/2001, privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare ale Ordinului nr. 2.701 din 30 decembrie 2010 pentru aprobarea Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism, a H.C.L. 173/25.08.2011 privind aprobarea Regulamentului Local referitor la implicarea publicului în elaborarea sau revizuirea Planurilor de Urbanism sau de Amenajare a Teritoriului și ale Legii nr.52/2003, privind transparența decizională în administrația publică, republicată.

Planul Urbanistic de Detaliu, propune realizarea unei construcții cu destinație Servicii Auto , respectiv CONSTRUIRE SPALATORIE AUTO (spălătorie auto și platforme de uscare /aspirare), pentru imobilul situat în jud.Botosani, mun.Dorohoi, Bdul Victoriei nr.135, CF 55026, proprietatea SC AGROTRANS B.V. SRL DOROHOI,

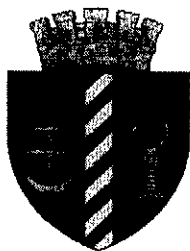
În conformitate cu prevederile Ordinului nr. 2.701 din 30 decembrie 2010 pentru aprobarea Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism, a H.C.L. 173/25.08.2011 privind,aprobarea Regulamentului Local referitor la implicarea publicului în elaborarea sau revizuirea Planurilor de Urbanism sau de Amenajare a Teritoriului, a Legii nr. 350/ 06.07.2001, privind amenajarea teritoriului și urbanismul, consultarea populației s-a făcut în perioada 05.09.2020-20.09.2020, nefiind depusa nici o sesizare cu privire la documentația propusă.

Planul Urbanistic de Detaliu a fost avizat favorabil conform prin Avizul nr.3/10.03.2021 al Arhitectului Șef. Precizăm că în conformitate cu prevederile Legii nr. 350/ 06.07.2001, privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare, art.37, alin (1³), avizul Arhitectului Șef este un aviz tehnic care nu se supune deliberării Consiliului Local.

Se propune aprobarea perioadei de valabilitate a Planului Urbanistic de Detaliu pe o perioadă de 24 luni.

Competența dezbaterii și adoptării proiectului de hotărâre aparține Consiliului Local al municipiului Dorohoi în temeiul dispozițiilor art.129, alin(2) lit.c , alin (6) lit.c, alin (14) și art.139, coroborat cu art.196, alin (1) lit.a din Ordonanța de Urgență a Guvernului României nr.57/2019, privind Codul Administrativ.

PRIMAR,
ing.Dorin Alexandrescu



PRIMĂRIA MUNICIPIULUI DOROHOI

GRIGORE GHICA 34
715200 - DOROHOI
BOTOȘANI - ROMÂNIA
www.primariadorohoi.ro

Fax: +40(231)611310
Tel.: +40(231)610133
e-mail: primariadorohoi@primariadorohoi.ro



ROMÂNIA

Nr.14434 din 10.03.2021.

RAPORT DE SPECIALITATE

a proiectului de hotărâre privind aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu
pentru construire Spalatorie auto, B-dul Victoriei nr.135, CF 55026 proprietatea
SC AGROTRANS B.V. SRL DOROHOI

Direcția Tehnică analizând documentația și cererea nr.14434 din 22.09.2020, depusă de SC Agrotrans BV SRL Dorohoi cu domiciliul în județul Botosani, municipiul Dorohoi, strada Tudor Vladimirescu nr.20, prin care se solicita Consiliului Local al municipiului Dorohoi, aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu pentru realizarea unei construcții cu destinație Servicii Auto (spălătorie auto și spații conexe), respectiv CONSTRUIRE SPALATORIE AUTO (spălătorie auto și platforme de uscare /aspirare), pentru imobilul situat în jud.Botosani, mun.Dorohoi, Bdul Victoriei nr.135, CF 55026, proprietatea SC AGROTRANS B.V. SRL DOROHOI, aratăm următoarele:

Planul Urbanistic de Detaliu, propune realizarea unei construcții cu destinație Servicii Auto, respectiv CONSTRUIRE SPALATORIE AUTO (spălătorie auto și platforme de uscare /aspirare), pentru imobilul situat în jud.Botosani, mun.Dorohoi, Bdul Victoriei nr.135, CF 55026, proprietatea SC AGROTRANS B.V. SRL DOROHOI,

În conformitate cu prevederile Ordinului nr. 2.701 din 30 decembrie 2010 pentru aprobarea Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism, a H.C.L. 173/25.08.2011 privind aprobarea Regulamentului Local referitor la implicarea publicului în elaborarea sau revizuirea Planurilor de Urbanism sau de Amenajare a Teritoriului, a Legii nr. 350/ 06.07.2001, privind amenajarea teritoriului și urbanismul, consultarea populației s-a făcut în perioada 05.09.2020-20.09.2020, nefiind depusă nici o sesizare cu privire la documentația propusă.

Planul Urbanistic de Detaliu a fost avizat favorabil conform prin Avizul nr.3/10.03.2021 al Arhitectului Șef. Precizăm că în conformitate cu prevederile Legii nr. 350/ 06.07.2001, privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare, art.37, alin (1³), avizul Arhitectului Șef este un aviz tehnic care nu se supune deliberării Consiliului Local.

Se propune aprobarea perioadei de valabilitate a Planului Urbanistic de Detaliu pe o perioadă de 24 luni.

În baza prevederilor art.56, alin (4), (6) (7) și pct 14 din Anexa 1 la Legea nr.350/2001, privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare și ale art.129, alin(2), lit.c și alin (6), lit c și art.139, coroborat cu art.196, alin(1) lit.a din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul Administrativ, propunem prezentarea și dezbateră Proiectului de Hotărâre în sesiunea Consiliului Local a municipiului Dorohoi.

Arhitect Șef,
ing.Cătălin Iliași

Biroul Urbanism,
cons.Liviu Buțincu

ROMÂNIA
Județul Botosani
Primăria Municipiului Dorohoi
Directia Tehnica

Ca urmare a cererii adresate de SC AGROTRANS BV SRL DOROHOI prin administrator Boariu Vasile, cu domiciliul în județul Botosani, mun.Dorohoi, strada Tudor Vladimirescu nr.20, cod poștal --, înregistrată la nr. 14434 din 22.09.2020,

în conformitate cu prevederile Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare, se emite următorul:

AVIZ
Nr. 3 din 10.03.2021

pentru Planul Urbanistic de Detaliu- privind construire Spalatorie auto, B-dul Victoriei nr.135, CF 55026.

Inițiator: SC AGROTRANS BV SRL DOROHOI

Proiectant: SC DANIRAZ PROIECT SRL BOTOSANI

Specialist cu drept de semnătură RUR: c.arh.Mihai Mihailescu D₂E₁

Amplasare, delimitare, suprafață zona studiată în P.U.D.: **Amplasamentul studiat se afla in intravilanul municipiului Dorohoi, judetul Botosani:delimitare la Nord, Nord-Est de proprietatea Boariu Vasile, sud de proprietate privata Rusu Octav, la est de strada Teodorescu, la vest de B-dul Victoriei.**

Prevederi P.U.G. - R.L.U. aprobate anterior:

- UTR 3 ; intravilan
- regim de construire: max P+2E
- funcțiuni predominante: locuinte si servicii
- H max = 10 m la cornisa;
- POT max = 30%; - CUT max = 1;
- retragerea minimă față de aliniament = 5m;
- retrageri minime față de limitele laterale = 3 m;
- retrageri minime față de limitele posterioare = 5 m

Prevederi P.U.D. propus:

- UTR nr.3,
- regim de construire: P;
- funcțiuni predominante: locuinte si servicii ;
- H max = 7,50 m la strasina si Hmax = 5 m la coamă.
- POT max = 8,61%;- CUT max = 0,11;
- retragerea minimă față de aliniament = 5,40 m;
- retrageri minime față de limitele laterale = 5,69 m;
- retrageri minime față de limitele posterioare = 24,65 m;
- circulații și accese: accesul pe teren se realizeaza din B-dul Victoriei;
- echipare tehnico-edilitară: energie electrica(tensiune medie), apa canalizare si gaze naturale

Prezentul aviz este valabil numai împreună cu planșa de reglementări anexată și vizată spre neschimbare.

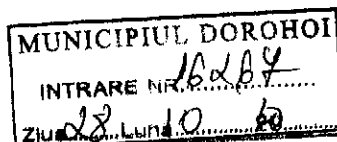
Elaboratorul și beneficiarul P.U.Z. răspund pentru exactitatea datelor și veridicitatea înscrisurilor cuprinse în P.U.Z. care face obiectul prezentului aviz, în conformitate cu art.63, alin 2, lit.g din Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare.

Prezentul aviz este un aviz tehnic și poate fi folosit numai în scopul aprobării P.U.Z.

Documentația tehnică pentru autorizarea executării lucrărilor de construire (DTAC) se poate întocmi numai după aprobarea P.U.Z de catre Consiliul Local al municipiului Dorohoi si Consiliul Local al Comunei George Enescu și cu obligativitatea respectării întocmai a prevederilor acestuia.

Prezentul aviz este valabil de la data emiterii sale pe toată durata de valabilitate a certificatului de urbanism nr. 205 din 17.07.2018, emis de Primaria municipiului Dorohoi .

Arhitect-Şef,
ing. Cătălin Vlaşi



RAPORTUL INFORMARII SI CONSULTĂRII PUBLICULUI PRIVIND PLANUL URBANISTIC DE DETALIU -

privind PUD - construire Spalatorie auto, mun.Dorohoi,
B-dul Victoriei nr.135, CF 55026

În conformitate cu prevederile Ordinului MDRL nr. 2.701/ 2010 pentru aprobarea Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism, a H.C.L. nr. 173/2011 privind „REGULAMENTULUI LOCAL REFERITOR LA IMPLICAREA PUBLICULUI ÎN ELABORAREA SAU REVIZUIREA PLANURILOR DE URBANISM SAU DE AMENAJARE A TERITORIULUI”, s-a întocmit prezentul raport privind aprobarea:

Plan Urbansitic de Detaliu construire Spalatorie auto, B-dul Victoriei nr.135, CF 55026

Amplasament: B-dul Victoriei nr.135, mun.Dorohoi
Initiator: Primaria Municipiului Dorohoi.
Proiectant: SC DANIRAZ PROIECT SRL Botosani (RUR c.arh.Mihai Mihailescu)

Informarea si consultarea publicului a constat in urmatoarele activitati:

1. Intocmire anunt privind consultare asupra propunerilor preliminare nr. 14434/30.09.2019

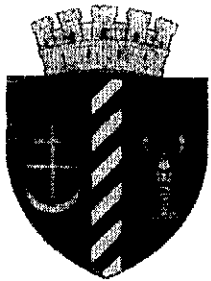
In perioada 05.10.2020 - 20.10.2020 au fost afisate pe site-ul www.primariadorohoi@primariadorohoi.ro:

- anunt privind Plan Urbansitic de Detaliu- construire Spalatorie auto, B-dul Victoriei nr.135, CF 55026

In urma derularii procedurii de informare si consultare a publicului nu a fost depusa nici o sesizare cu privire la documentatia PUD propusa.

Arhitect Sef,
ing. Cătălin Ilasi

Biroul Urbanism,
cons. Liviu Buțincu



PRIMĂRIA MUNICIPIULUI DOROHOI

GRIGORE GHICA 34
715200 - DOROHOI
BOTOȘANI - ROMÂNIA
www.primaria.dorohoi.com

Fax: +40(231)611310
Tel.: +40(231)610133
e-mail: primaria@dorohoi.com



Nr. 14434 din 30.09.2020

Se aproba
PRIMĂRIA
ing. Dorin Alexandrescu

Anunt

privind PUD -construire Spalatorie auto, B-dul Victoriei nr.135, CF 55026

În conformitate cu prevederile Ordinului nr. 2.701 din 30 decembrie 2010 pentru aprobarea Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism, a H.C.L. 173/25.08.2011 privind aprobarea Regulamentului Local referitor la implicarea publicului în elaborarea sau revizuirea Planurilor de Urbanism sau de Amenajare a Teritoriului, a Legii nr. 350/ 06.07.2001, privind amenajarea teritoriului și urbanismul republicata,

ANUNȚĂM

demararea Etapei (*Etapa 1- etapa pregătitoare PUD*) de informare și consultare a publicului cu privire la documentația:

- privind PUD -construire Spalatorie auto, B-dul Victoriei nr.135, CF 55026
- Amplasament: B-dul Victoriei nr.135, CF 55026
- Beneficiar: Primaria Municipiului Dorohoi
- Proiectant: SC Daniraz Proiect SRL Botosani , Documentatia PUD nr.12/2020
- Coordonator RUR : Mihai Mihailescu

Observațiile vor putea fi transmise în scris la Direcția Tehnică- Compartiment Urbanism a Primăriei Municipiului Dorohoi, str. Grigore Ghica nr.34, sau pe adresa de e-mail primariadorohoi@primariadorohoi.ro, în perioada 05.09.2020 - 20.09.2020

Consultarea documentației poate fi făcută la sediul Primăriei Municipiului Dorohoi, Direcția Tehnică Compartiment Urbanism, în perioada 05.09.2020 - 20.09.2020, orele 9.⁰⁰ – 11.⁰⁰

Persoana responsabilă cu informarea și consultarea publicului: cons. Butincu Liviu- Primăria Municipiului Dorohoi, cu sediul în Dorohoi, str. Grigore Ghica nr.34, tel. 0231610133, e-mail: primariadorohoi@primariadorohoi.ro.

ARHITECT ȘEF
ing. Cătălin Iași

BIROUL URBANISM,
cons. Liviu Butincu

SECRET
MUNICIPALITATEA DOROHOI
MUNICIPALITATEA DOROHOI

Prima

Nr. 859 din 20.01.2021

CERTIFICAT DE URBANISM

Nr. 859 din 20.01.2021

In scopul **OBTINEREA AUTORIZATIEI DE CONSTRUIRE SPALATORIE AUTO și PLATFORME cu SPAȚII CONEXE**

Ca urmare a cererii adresate de **S.C. AGROTRANS B.V. S.R.L. CUI 623262**
prin administrator **BOARIU VASILE**
cu domiciliul /sediul in judetul **BOTOSANI** municipiul/orasul/comuna **DOROHOI** satul
_____ sectorul _____ cod postal _____ strada **TUDOR VLADIMIRESCU**
bl. **20** sc. _____ et. _____ ap. _____ telefon/fax _____
mail _____, inregistrata la nr. **859** din **20.01.2021**,
pentru imobilul si/sau constructii-situat in judetul **Botosani**, municipiul **Dorohoi**, cod postal
715200, strada **BULEVARDUL VICTORIEI**, nr. **135**,
sau identificat prin _____

Plan amplasament CF - 55026

in temeiul reglementarilor documentatiei de urbanism faza PUG, aprobata cu Hotararea
Consiliului Local Dorohoi nr. **65/29.03.2007**,
In conformitate cu prevederile Legii nr.50/1991, privind autorizarea executarii lucrarilor de
constructii, cu modificarile si completarile ulterioare,

SE CERTIFICA :

1. Regimul juridic - teren intravilan

- Natura proprietatii - **TEREN PROPRIETATEA SC. AGROTRANS B.V. SRL. conf. Act notarial nr. 541 din 20.04.2016, date preluate din CF 55026.**
- Servituti care greveaza asupra imobilului, drept de preemtiune, zona de utilitate publica - **nu este cazul.**
- Zona protectie monumente istorice - **nu este cazul**

2. Regimul economic

- Folosinta actuala - **arabil + curti constructii + livada**
- Destinatia stabilita prin documentatiile de urbanism aprobate - **ansamblul locuinte individuale cu regim mic de inaltime, zona cu servicii auto si service.**
- Reglementari fiscale specifice zona de impozitare - **C**

...până la ...

...de ...

...de ...

...de ...

...de ...

...de ...

...de ...

...de ...

...de ...

...de ...

...de ...

...de ...

...de ...

...de ...

...de ...

...de ...

- Caracteristici voltmetrice: ...
- Orientarea fata de putere: ...
- Echiparea cu utilitati: zona dispune de toate de servicii de calitate:
 - alimentare cu apa
 - energie electrica
 - televiziune prin cablu
 - canalizare
 - energie termica
 - centrala termica proprie
 - telefonie
 - gaze naturale
 - salubritate
 - transport urban
- Recomandari speciale : **INVESTITIA VA FI CONDIȚIONATA IN CONFORMITATE CU PREVEDERILE ART.32(1) DIN LEGEA 350/2001, DE APROBAREA UNUI DOCUMENTATI DE URBANISM DE TIP PLAN URBANISTIC de DETALIU** , cu respectarea Continutului cadru aprobat prin Ordin 37/N/2000 al MLPAT.
- Prezentul Certificat de Urbanism poate fi utilizat in scopul declarat pentru :

OBTINEREA AUTORIZATIEI DE CONSTRUIRE SPALATORIE AUTO și PLATFORME cu SPAȚII CONEXE

4.OBLIGATIILE TITULARULUI CERTIFICATULUI DE URBANISM :

In scopul elaborarii documentatiei pentru autorizarea executarii lucrarilor de constructii- de construire/ de desfiintare- solicitantul se va adresa autoritatii competente pentru protectia mediului : Agentia de Protectia Mediului Botosani, B-dul Mihai Eminescu nr.40-Botosani

In aplicarea Directivei Consiliului 85/337/CEE (Directia EIA) privind evaluarea efectelor anumitor proiecte publice si private asupra mediului, modificata prin Directiva Consiliului 97/11/CE si prin Directiva Consiliului si Parlamentului European 2003/35/CE privind participarea publicului la elaborarea anumitor planuri si programe in legatura cu mediul si modificarea, cu privire la participarea publicului si accesul la justitie, a Directivei 85/337/CEE si a Directivei 96/61/ CE, prin Certificatul de Urbanism se comunica solicitantului obligatia de a contacta autoritatea teritoriala de mediu pentru ca aceasta sa analizeze si sa decida , dupa caz , incadrarea / neincadrarea proiectului investitiei publice/ private in lista proiectelor supuse evaluarii impactului asupra mediului.

In aplicarea Directivei Consiliului 85/337/CEE, procedura de emitere a acordului de mediu se desfasoara dupa emiterea Certificatului de Urbanism, anterior depunerii documentatiei pentru autorizarea executarii lucrarilor de constructii la autoritatea administratiei publice competente.

In vederea satisfacerii cerintelor cu privire la procedura de emitere a acordului de mediu, autoritatea competenta pentru protectia mediului stabileste mecanismul asigurarii consultarii publice, centralizarii optiunilor publicului si al formularii unui punct de vedere oficial cu privire la realizarea investitiei in acord cu rezultatele consultarii publice.

In aceste conditii :

- Dupa primirea prezentului certificat de urbanism, titularul are obligatia de a se prezenta la autoritatea competenta pentru protectia mediului in vederea evaluarii initiale a investitiei si stabilirii necesitatii evaluarii efectelor acesteia asupra mediului. In urma evaluarii initiale a investitiei se va emite actul administrativ al autoritatii competente pentru protectia mediului.
- In situatia in care autoritatea competenta pentru protectia mediului stabileste necesitatea evaluarii efectelor investitiei asupra mediului, solicitantul are obligatia de a notifica acest fapt autoritatii administratiei publice competente cu privire la mentinerea acestui act in vederea executarii lucrarilor de constructii.
- In situatia in care, dupa emiterea certificatului de urbanism ori pe parcursul derularii procedurii de evaluare a efectelor investitiei asupra mediului, solicitantul renunta la intentia de realizare a investitiei, acesta are obligatia de a notifica acest fapt autoritatii administratiei publice competente



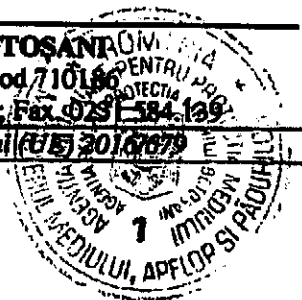
**DECIZIA ETAPEI DE ÎNCADRARE
Nr. 4 din 09.03.2021**

Ca urmare a notificării adresate de S.C. AGROTRANS B.V. SRL prin administrator Boariu Vasile, din municipiul Dorohoi str. Tudor Vladimirescu nr. 20, județul Botoșani, privind Planul Urbanistic de Detaliu: „Construire spălătorie auto”, amplasament situat în municipiul Dorohoi, B-dul Victoriei nr. 135, înregistrată la APM Botoșani cu nr. 12542/16.12.2020, în baza:

- HG nr. 1000/2012 privind reorganizarea și funcționarea Agenției Naționale pentru Protecția Mediului și a instituțiilor publice aflate în subordinea acestora;
- OUG nr. 195/2005 privind protecția mediului, aprobată cu modificări prin Legea nr. 265/2006, cu modificările și completările ulterioare;
- HG nr. 1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe;
- OUG nr. 57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice, cu modificările și completările ulterioare;
- Ord. nr. 19/2010 pentru aprobarea Ghidului metodologic privind evaluarea adecvată a efectelor potențiale ale planurilor sau proiectelor asupra ariilor naturale protejate de interes comunitar;
- Ord. nr. 2387/2011 pentru modificarea Ord. nr. 1984/2007 privind instituirea regimului de arie naturală protejată a siturilor de importanță comunitară, ca parte integrantă a rețelei ecologice europene Natura 2000 în România.

Agenția pentru Protecția Mediului Botoșani

- > ca urmare a consultării autorităților publice interesate în cadrul ședinței Comitetului Special Constituit din data de 25.02.2021, a completărilor depuse la documentație, înregistrate la APM Botoșani cu nr.1850/19.02.2021;
- > în conformitate cu prevederile art. 5 alin. 2 pct. a și a anexei nr. 1 – Criterii pentru determinarea efectelor semnificative potențiale asupra mediului din H.G. 1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe;
- > în prezența/lipsa comentariilor motivate din partea publicului interesat,





AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI BOTOȘANI

decide:

Planul Urbanistic de Detaliu: „Construire spălătorie auto”, amplasament situat în municipiul Dorohoi, B-dul Victoriei nr. 135, titular S.C. AGROTRANS B.V. SRL nu necesită evaluare de mediu, nu necesită evaluare adecvată și se va supune adoptării fără aviz de mediu.

1. Caracteristicile planurilor și programelor cu privire, în special, la:

a) gradul în care planul sau programul creează un cadru pentru proiecte și alte activități viitoare fie în ceea ce privește amplasamentul, natura, mărimea și condițiile de funcționare, fie în privința alocării resurselor;

Obiectul proiectului este elaborarea soluției urbanistice pentru **Construire spălătorie auto**, destinația acestuia fiind de servicii auto, în vederea obținerii aprobării de la Consiliul Local al Municipiului Dorohoi. Planul urbanistic aprobat este necesar pentru trecerea la elaborarea documentației tehnico-economice, în baza căreia urmează să solicite eliberarea autorizației de construire. Investiția, se va realiza pe terenul intravilan proprietatea beneficiarului, situat în municipiul Dorohoi, B-dul Victoriei nr. 135.

Dimensiunile și forma terenului studiat în P.U.Z. :

Soluția de organizare funcțională a terenului este condiționată de forma terenului disponibil, cu front de 20,10 m spre strada B-dul Victoriei (spre Vest), latura posterioară de 38,10 m (spre Sud), strada Teodorescu, cu o lungime de cca 49,90 m pe direcția Sud și cu o lungime de 49,73 m pe direcția Nord, având suprafața totală de 1500,00 mp din acte; 1500,00 din măsurători.

Zonele de amplasament și vecinătățile în cadrul zonei studiate sunt :

- strada B-dul Victoriei (Vest);
- proprietate privată Rusu Octav (Sud);
- proprietate privată S.C. AGROTRANS BV și proprietate Lazăr(Nord);
- Strada Teodorescu (Est).

Construcții propuse :

Planul Urbanistic de Detaliu prevede realizarea unei construcții P, D+P cu destinația spălătorie auto și spații de uscare și aspirare auto având următoarelor obiecte – clădiri și utilități:

1.Spălătorie auto cuprinzând:

Boxe spălătorie auto, spații tehnice, grupuri sanitare, spații de depozitare, cameră pompe spații pentru uscare și aspirare

Ac = 129,15 mp; Acd = 174,15 mp



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI BOTOȘANI

B-dul Mihai Eminescu, nr.44, Botoșani, jud. Botoșani, Cod 710186

E-mail: office@apmbt.anpm.ro; Tel. 0231.584.135; 0231.584.136; Fax. 0231.584.139

Operator de date cu caracter personal conform Regulamentului (UE) 2016/679



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI BOTOȘANI

H cornișă de la CTS = min 5,00 m;

Hmax(coamă) de la CTS = max 7,50 m.

2. Platforme, accese, parcuri: trotuare din dale mici prefabricate – 376,00 mp

3. Racorduri edilitare și rețele de incintă: energie electrică, canalizare, apă, gaze naturale.

4. Spații verzi-amenajări exterioare ocupă o suprafață de 994,85 mp

5. Acces auto accesul principal spre zona amplasamentului (din direcția Vest și Est se realizează din b-dul Victoriei și strada Teodorescu. În prezent șoseaua menționată are lățime a carosabilului de 7,00 m, asigurând circulația auto pe două sensuri.

Sistem constructiv: Clădirea propusă are structura metalică cu închideri din panouri termoizolante, cu învelitoare din panouri termoizolante, cu scurgere la jgheaburi și burlane exterioare. Golurile sunt prevăzute cu uși și ferestre din tâmplărie din PVC cu geam Termopan.

Alinierea construcțiilor și distanțe de amplasare: Limitele terenului propus pentru realizarea investiției sunt limitele proprietății, conf. Extras C.F.55026. Se păstrează alinierea împrejuririi la limita de proprietate. Construcția propusă este amplasată pe aliniamentele existente în partea frontală și posterioară, situate la distanța de 5,00 m față de limita de proprietate din Sud, respectiv 5,69 m față de limita de proprietate din Nord, stradal 5,10 m față de limita proprietății din Vest, respectiv 24,66 m față de limita din Est.

Bilanț teritorial

Nr. crt.	Construcții, utilități	Existent		Propus	
		Sc mp	Scd mp	Sc mp	Scd mp
1	Construcție SPĂLĂTORIE AUTO	-	-	129,15	174,15
2	Aleii pietonale și platforme dale	-	-	376,00	-
3	Teren liber neconstruit	1500,00	-	994,85	-
	Total	1500,00	-	1500,00	174,15

$CUT_{pr} = 0,1161$

$POT_{pr} = 8,61\%$

Procent de ocupare POT = 8,61%

Coefficient de utilizare a terenurilor CUT = 0,1161

b) gradul în care planul influențează alte planuri și programe, inclusiv pe cele în care se integrează sau care derivă din ele:



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI BOTOȘANI

B-dul Mihai Eminescu, nr.44, Botoșani, jud. Botoșani, Cod 710186

E-mail: office@apmbt.anpm.ro; Tel. 0231.584.135; 0231.584.136; Fax. 0231.584.139

Operator de date cu caracter personal conform Regulamentului (UE) 2016/679



Ministerul Mediului, Apelor și Pădurilor
Agenția Națională pentru Protecția Mediului



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI BOTOȘANI

Conform Certificatului de urbanism nr. 98/19.03.2019 eliberat de Primaria Municipiului Dorohoi, terenul are destinația actuală de curți construcții. Situația juridică a terenului în cauză este intravilan proprietate privată a S.C.AGROTRANS BV S.R.L., amplasamentul fiind situat în B-dul Victoriei nr. 135.

c) relevanța planului, pentru integrarea considerațiilor de mediu, mai ales din perspective dezvoltării durabile:

Utilități:

Alimentarea cu apă: se va realiza prin intermediul unui racord la rețeaua stradală a B-dului Victoriei.

Alimentarea cu apă caldă :

Necesarul de apă caldă se va prepara prin intermediul centralei termice pe gaz natural și va fi: $Q_c = 0,7 \text{ l/s} = 2,52 \text{ mc/h} - \text{Dn } 32 \text{ mm}$

Evacuarea apelor uzate și apelor meteorice: Canalizarea a fost prevăzută în sistem divisor, cu colectarea și evacuarea apelor din precipitații prin lucrările de sistematizare verticală către rețeaua publică a B-dului Victoriei. Apele uzate menajere vor fi evacuate gravitațional printr-o rețea de incintă realizată din tuburi de PVC DN 210 mm, cu descărcare în canalizarea menajeră a B- dului Victoriei.

Încălzirea spațiilor se va asigura cu ajutorul unei centrale termice proprii, funcționând cu combustibil gazos. Necesarul de energie termică estimat pentru încălzirea locuințelor individuale este:

Pentru încălzirea unui volum construit de 400 mc, necesarul termic estimat pentru încălzire și preparare apă caldă $Q_{nc} = 27 \text{ KW}$. Se va monta un cazan de 24 KW.

Alimentarea cu energie electrică, se va realiza printr-un bransament de joasă tensiune la rețeaua electrică din zonă.

d) problemele de mediu relevante pentru plan sau program;

În prezent pe teritoriul analizat în cadrul P.U.D. nu sunt factori de poluare și nici în zona limitrofă.

Pe amplasament nu sunt depășite standardele și valorile limită de calitate a mediului.

La momentul actual terenul studiat nu este folosit în mod judicios

Amplasamentul nu se află într-o arie naturală protejată de interes local, național sau internațional.

Imobilul studiat nu se află în aria de protecție privind monumentele istorice.

e) relevanța planului sau programului pentru implementarea legislației naționale și comunitare de mediu;



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI BOTOȘANI

B-dul Mihai Eminescu, nr.44, Botoșani, jud. Botoșani, Cod 710186

E-mail: office@apmbt.anpm.ro; Tel. 0231.584.135; 0231.584.136; Fax. 0231.584.139

Operator de date cu caracter personal conform Regulamentului (UE) 2016/679



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI BOTOȘANI

- Se vor respecta prevederile directivelor europene legate de protecția mediului, ale prevederile Ordonanței de urgență nr. 195/2005 aprobată cu modificări prin Legea nr. 265/2006 privind protecția mediului, precum și prevederile menționate prin:

- Legea nr. 211 din 15 noiembrie 2011 privind regimul deșeurilor – republicată
- Catalogul european al deșeurilor în conformitate cu DECIZIA COMISIEI din 18 decembrie 2014 de modificare a Deciziei 2000/532/CE de stabilire a unei liste de deșeurii în temeiul Directivei 2008/98/CE a Parlamentului European și a Consiliului
- H.G. nr. 1132/2008 actualizată privind regimul bateriilor și acumulatorilor și al deșeurilor de baterii și acumulatori care conțin substanțe periculoase;
- Legea nr.249/2015 privind modalitatea de gestionare a ambalajelor și a deșeurilor de ambalaje care transpune Directiva 94/62/CE a Parlamentului European privind ambalajele și deșeurile de ambalaje;
- H.G. nr. 235/2007 privind gestionarea uleiurilor uzate.
- Pentru apele uzate se vor respecta prevederile din Directiva 91/271/CEE privind tratarea apei urbane menajere (modificată de Directiva 98/15/EC) transpusă prin HG nr. 188 din 28 februarie 2002 modificată prin HG 352/2005 pentru aprobarea unor norme privind condițiile de descărcare în mediul acvatic a apelor uzate.

2. Caracteristicile efectelor și ale zonei posibil a fi afectate cu privire, în special la:

a) probabilitatea, durata, frecvența și reversibilitatea efectelor: - prin măsurile luate nu apare efectul permanent asupra mediului;

b) natura cumulativă a efectelor: - implementarea proiectului de plan urbanistic propus, analizat în contextul funcțiunilor din zonă, va avea efect nesemnificativ asupra mediului.

c) natura transfrontieră a efectelor: - nu este cazul;

d) riscul pentru sănătatea umană sau pentru mediu (de exemplu, datorită accidentelor):

În vederea asigurării protecției mediului și a sănătății oamenilor, în cadrul prezentei documentații se prevăd toate măsurile ce se impun a fi luate, pentru faza de implementare a planului propus.

e) mărimea și spațialitatea efectelor (zona geografică și mărimea populației potențial afectate

f) valoarea și vulnerabilitatea arealului posibil a fi afectat de:

i) caracteristicile natural special sau patrimonial cultural: - nu este cazul;

ii) depășirea standardelor sau valorilor limită de calitate a mediului: - nu este cazul;

iii) folosirea terenului în mod intensiv: terenul studiat este intravilan, proprietate privată a S.C.AGROTRANS BV S.R.L., amplasamentul fiind situat în B-dul Victoriei nr. 135, Mun. Dorohoi, cu suprafața din acte de 1500 mp.

AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI BOTOȘANI

B-dul Mihai Eminescu, nr.44, Botoșani, jud. Botoșani, Cod 710186

E-mail: office@apmbt.anpm.ro; Tel. 0231.584.135; 0231.584.136; Fax. 0231.584.139

Operator de date cu caracter personal conform Regulamentului (UE) 2016/679





Ministerul Mediului, Apelor și Pădurilor
Agenția Națională pentru Protecția Mediului



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI BOTOȘANI

g) efectele asupra zonelor sau peisajelor care au un statut de protecție recunoscut pe plan național, comunitar sau internațional Amplasamentul obiectivului nu este situat într-un sit Natura 2000 sau în altă categorie de arie naturală protejată.

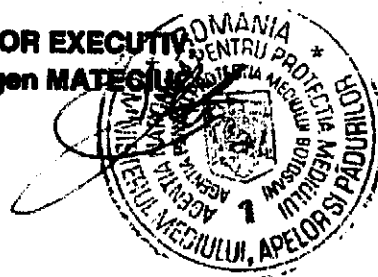
Obligațiile titularului:

- Titularul avizului de mediu are obligația de a menține și de a nu periclita starea de conservare favorabilă a speciilor și habitatelor naturale precum și de a asigura integritatea Rețelei Ecologice Europene Natura 2000/ariilor naturale protejate.
- Realizarea proiectului de investiții se va face cu respectarea regulamentului local de urbanism, fără afectarea calității factorilor de mediu, a peisajului și a cadrului natural existent.
- Respectarea limitelor impuse prin NTPA 002 pentru apele uzate menajere evacuate. Apele pluviale evacuate de pe amplasament vor respecta caracteristicile apelor provenite din precipitații, fără conținut de substanțe extractibile.
- Se va respecta întocmai funcțiunea propusă prin proiectul de Plan Urbanistic de Detaliu prezentat;
- Se vor respecta întocmai limitele suprafețelor construibile și aliniamentele stabilite prin proiectul de Plan Urbanistic Zonal prezentat și distanțele impuse de legislația în vigoare cu privire la respectarea zonelor de protecție pentru zonele protejate.
- Respectarea legislației de mediu în vigoare.
- Respectarea documentației tehnice depuse precum și a normativelor și prescripțiilor tehnice specifice realizării construcției, a legislației de mediu în vigoare și a avizelor menționate în Certificatul de Urbanism nr. 98/19.03.2019 eliberat de Primăria Municipiului Dorohoi.

3. În urma publicării în ziarul "Actualitatea Botoșăneană" a anunțurilor privind inițierea primei versiuni a PUD - ului, în zilele de 18.12.2020 și 21.12.2020, până la data luării prezentei decizii nu au fost semnalate observații din partea publicului.

Prezenta decizie poate fi contestată în conformitate cu prevederile Legii contenciosului administrativ nr. 554/2004 cu modificările și completările ulterioare.

DIRECTOR EXECUTIV
ing. Eugen MATEȘIU



Șef Serviciu A.A.A.,
cons. Daniela Mihalache

Întocmit: cons. Florin Radeș

AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI BOTOȘANI

B-dul Mihai Eminescu, nr.44, Botoșani, jud. Botoșani, Cod 710186

E-mail: office@apmbt.anpm.ro; Tel. 0231.584.135; 0231.584.136; Fax. 0231.584.139

Operator de date cu caracter personal conform Regulamentului (UE) 2016/679



DELGAZ GRID SA, str. Pandurilor nr. 42 nr. , cod 540554, Tirgu Mures
Agrotrans Bv SRL SRL
Str. T. Vladimirescu Nr. 20A
715200 Dorohoi (BT)
Județ Botoșani
Tel. 0747124645 Fax 0

DELGAZ GRID SA
Pandurilor nr. 42
540554 Tirgu Mures
delgaz.ro

Divizia Exploatare Mentenanta Retea El.
Echipa Acces Retea Electricitate BT
Dorohoi
Sasa Pana 2B, 715200, Dorohoi
Județul: Botoșani
T 0231505929
F 0231505872

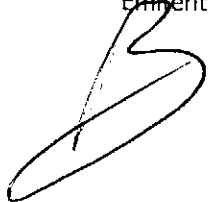
Dorohoi, 27.02.2020

Stimate client,

Prezenta adresă însoțește Avizul de amplasament favorabil nr. 1003163732 emis în data de 27.02.2020

Cu respect,

Ing. Barbacariu Gheorghe
Emitent



Gheorghe Barbacariu
T 0759032613
F

Aviz de amplasament favorabil

1003163732
Număr aviz

27.02.2020
Eliberat la data

DELGAZ GRID SA
Pandurilor nr. 42
540554 Tîrgu Mureş
delgaz.ro

1) Persoană juridică

Agrotrans Bv SRL SRL
Denumirea consumatorului

107-738-1992
Nr. Inregistrare la Reg. Comerţului

623262
CUI

RO
Atribut fiscal

Reprezentat(ă) prin

În calitate de

Consiliul director
Ferenc Csulak
(Director General)
Carmen Teona Oltean
(Director General Adj.)
Petre Radu
(Director General Adj.)

()

2) Obiectivul:

Referitor la cererea de aviz de amplasament, înregistrată cu nr. 1003152165 / 21.02.2020
pentru obiectivul : spalatorie auto

de la adresa str. Victoriei (Bulevard)
nr. 135 bl./sc. _____ ap. _____ cod postal 715200 localitate Dorohoi (BT)
comuna _____ sector _____ judeţ Botoşani

În urma analizării documentaţiei primite suntem de acord cu realizarea obiectivului pe amplasamentul propus şi se emite prezentul aviz de amplasament favorabil.

Sediul Central: Tîrgu Mureş
CUI: 10976687
Atribut fiscal: RO
J26/326/2000
Capital social subscris şi
vărsat:
773.257.777,50 RON

RO11RNCB0026006351770003
BCR Bacău

3) Precizări:

3.1 Obiectivul nu se va amplasa peste, sub sau la distanţe mai mici faţă de instalaţiile
DELGAZ GRID SA decât cele impuse de normele tehnice în vigoare şi sunt îndeplinite toate condiţiile
prevăzute de acestea.

3.2 Instalaţiile din gestiunea **DELGAZ GRID SA** la care se poate racorda obiectivul
spalatorie auto în funcţie de puterea pentru care se doreşte alimentarea cu energie electrică, sunt
următoarele:

- reţele electrice de joasă tensiune **m**;
- reţele electrice de medie tensiune **m**;
- reţele electrice de înaltă tensiune **m**;

NU sunt necesare eventuale lucrări de extindere a reţelei electrice de JT/MT/IT;

Sunt necesare eventuale lucrări de întărire a reţelei electrice, în amonte de punctul de racordare;

3.3 Avizul de amplasament nu constituie aviz tehnic de racordare. Pentru obţinerea acestuia în vederea
racordării la reţeaua electrică de distribuţie a obiectivului sau a creşterii puterii absorbite de către
acesta, se va proceda conform legislaţiei în vigoare. Informaţii despre etapele procesului de racordare la
reţea, durata estimată pentru fiecare etapă, documentaţia şi datele necesare, tarifele în vigoare
practicat de **DELGAZ GRID SA** şi temeiul legal al acestora se pot obţine de pe siteul **delgaz.ro** în
centrele de relaţii cu clienţii sau la Echipele Acces Reţea Electricitate/Echipele Acces Reţea Electricitate BT
Dorohoi

3.4 Valabilitatea avizului de amplasament reprezintă intervalul de timp de la data emiterii avizului până la
data la care expiră certificatul de urbanism în baza căruia a fost emis; Prelungirea termenului de
valabilitate a avizului de amplasament se poate face de către **DELGAZ GRID SA**, gratuit, la cererea
adresată de titular cu cel puţin 15 zile înaintea expirării acestuia, în condiţiile în care anterior a fost
prelungit termenul de valabilitate a certificatului de urbanism în baza căruia a fost emis, şi restul
condiţiilor (caracteristici tehnice, suprafaţa ocupată, înălţime, etc.) nu s-au modificat faţă de momentul
emiterii avizului.

Prezentul aviz este valabil numai pentru amplasamentul obiectivului conform planului de situaţie nr. 98
şi a certificatului de urbanism nr. 98/19.03.2019

Divizia Exploatare
Mentenananta Reţea El.
Echipele Acces Reţea
Electricitate BT
Dorohoi
Sasa Pana 2B, 715200, Dorohoi
Judeţul: Botoşani
T 0231505929
F 0231505872

Gheorghe Barbacariu
T 0759032613
F

1003163732
Nr.

27.02.2020
Data

3.5 Tariful de emiterie a avizului de amplasament, în valoare de _____ 113,05 lei, s-a achitat cu chitanța nr. 050119334458 / 27.02.2020

- Instalațiile de distribuție aparținând au fost trasate orientativ pe planul de situație anexat.
- În zonă există instalații electrice ce nu aparțin **DELGAZ GRID SA**
- În zonă există posibilitatea funcționării unor instalații electrice ce nu aparțin **DELGAZ GRID SA**. Pentru acestea se va solicita avizul proprietarului.

- Săpăturile din zona traseelor de cabluri se vor face numai manual, cu asistență tehnică din partea **Echipei Acces Rețea Electricitate Botosani**

- Executarea lucrărilor în apropierea instalațiilor **DELGAZ GRID SA** se va face cu respectarea strictă a condițiilor din prezentul aviz, a normelor tehnice și de protecție a muncii specifice.

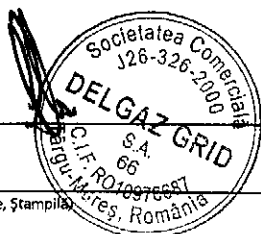
Beneficiarul lucrării, respectiv executantul, sunt răspunzători și vor suporta consecințele, financiare sau de altă natură, ale eventualelor deteriorări ale instalațiilor și/sau prejudicii aduse utilizatorilor acestora ca urmare a nerespectării regulilor menționate.

- Alte precizări în funcție de specificul obiectivului și amplasamentului respectiv :

- Se va respecta o distanță minimă, în plan orizontal, de 1 metru între stâlpul LEA0,4 kv și de 1 metru în exteriorul conductoarelor extreme ale liniei în plan orizontal și vertical față de orice parte a clădirii. Se interzice traversarea de către LEA 0,4 kv cu conductoare neizolate a clădirilor, conform Ordinului ANRE nr. 239/20.12.2019. - Pentru alimentarea viitoarei construcții, se va proceda prin depunerea unei noi documentații privind realizarea unui nou bransament electric (cu scoaterea la limita proprietății a contorului), conform legislației în vigoare. - La finalizarea construcției și după executarea instalației interioare, se va prezenta la Centrul Rețea Dorohoi noul dosar al instalației de utilizare.

X
Coordonator Echipa Acces Rețea

Ing. Holic Bogdan
Reprezentat prin (Nume, Prenume, Ștampilă)



X
Emitent

Ing. Barbacariu Gheorghe
Reprezentat prin (Nume, Prenume)



NOVA APASERV
S.C.

S.C. NOVA APASERV S.A.
Bulevardul Mihai Eminescu nr 34 Cod postal 710030 Botosani România



Reg. Com. : J07-377-29.10.2009 CUI : 25161230-29.10.2009 Capital social : 9.960.440 Lei
Banca : B.C.R. Sucursala Botosani Cont : RO79RNCB0041113050010001
Banca : Trezoreria Botosani Cont : RO41TREZ1165069XXX006244
Tel : 0040-374-106-800 Fax : 0040-374-106-803 Email : nova@apabotosani.ro Web : www.apabotosani.ro

LOCATIA : Dorohoi

Nr.261.687 din 17.02.2020

C a t r e,

D-nul.Boariu Vasile
Str, Tudor Vladimirescu nr 20 Dorohoi

Urmare a cererii dvs. nr. 261.687 / 17.02.2020 si a documentatiei tehnice anexate, in conformitate cu prevederile Legii 51/2006 si Legii 241/2006, S.C. „NOVA APASERV” S.A. Botosani, emite urmatorul :

**A V I Z D E F I N I T I V
P E N T R U A M P L A S A R E C O N S T R U C T I I**

Obiectiv:Construire spalatorie auto Bulevardul Victoriei nr 135 Dorohoi.

a.Amplasamentul propus de proiectant pentru construcție , nu intersecteaza rețelele publice de apa si canalizare,dar sint in imediata apropiere a acestora.

c.In momentul inceperii lucrarilor veti instiinta operatorul, tel.0757576074, pentru supraveghere lucrari, si predare amplasament , pe baza de proces verbal si asistenta tehnica de specialitate

d. Se vor respecta prevederile din Regulamentul de organizare si functionare a serviciilor publice de alimentare cu apa si de canalizare (ROFSAC) privind protectia rețelilor de apa si canalizare.

Prezentul aviz de amplasament este valabil 1(un) an de la data emiterii.

Director Operatiional ,
Ing. Obin Vasile



Sef U.E. Prut,
Ing. Matei Gelu

Compartiment avizare
Teh. Marcan Sprin

Cod : PO- 20,Ed1-R0-F1

BOARIU VASILE

Dorohoi, Str. Tudor Vladimirescu nr. 20,
Jud. Botoșani

Delgaz Grid SA

Departament:
Acces la Rețea Gaz Botoșani
Str. Bucovina, nr. 4
www.delgaz-grid.ro

AVIZ FAVORABIL

Nr. înregistrare, **212731082** / 20.11.2020

Stimate domn,

Urmare a solicitării dumneavoastră, privind emiterea avizului de amplasament pentru lucrarea

**„OBTINEREA AUTORIZATIEI DE CONSTRUIRE SPALATORIE
AUTO”**

**Din Mun. Dorohoi, B-dul Victoriei nr 135,
Jud. Botoșani**

În urma analizării documentației depuse vă comunicăm **avizul favorabil,**
CU ÎNDEPLINIREA OBLIGATORIE, DE CĂTRE BENEFICIAR, A
CONDIȚIILOR DE MAI- JOS:

A. Condiții tehnice:

1. Se va respecta Ordin 89/2018 art.30—37, Distanțe de securitate între conductele (rețelele de distribuție/instalațiile de utilizare) subterane de gaze naturale, stații sau posturi de reglare și diferite construcții sau instalații- Tab.1+Tab.2.
2. Se va respecta Ordin 89/2018 art.82—87 (intersecția traseelor rețelilor de distribuție a g.n. cu traseele altor instalații și construcții subterane sau supraterane), răsufători, tuburi de protecție, ecrane de etanșare art.88—93;
3. Împrejmuirea se va face cu respectarea zonei de protecție, de min 0,5m și a art 25-28 din Ordin 89/2018 cu modificările și completările ulterioare, iar conducta de gaze naturale OL PR existentă în zonă, să rămână obligatoriu în domeniu public, postul de reglare măsurare la limita de proprietate.
4. La toate clădirile amplasate în localități în care există rețele de gaze naturale, indiferent dacă clădirile sunt sau nu alimentate cu gaze, pentru evitarea pătrunderii în clădiri a eventualelor scăpări de gaze, se prevăd măsuri de etanșare la trecerile instalațiilor de orice utilitate (încălzire, apă, canalizare, cabluri electrice, telefonice, televiziune etc.)prin pereții subterani și planșeele subsolurilor clădirilor, conform **ORDIN 89/10.05.2018 publicat în Monitorul Oficial nr.462/05.06.2018, art.93 aliniat (1).**

Președintele Consiliului de
Administrație
Manfred Paasch

Directori Generali
Ferenc Csulak DG
Mihaela Loredana Cazacu (adj.)
Stoian Petre (adj.)

Sediul Central: Târgu Mureș
CUI: 10976687
Atribut fiscal: RO
J26/326/08.06.2000

Banca BRD Târgu Mureș
IBAN:
RO11BRDE2705V27540412700
Capital Social Subscris și Vărsat:
773.257.777,5 RON

B. Condiții generale:

1. Va suporta cheltuielile aferente realizării lucrărilor de la punctul A.
2. Având în vedere că rețelele de distribuție au fost trasate orientativ pe planul de situație anexat, înainte de începerea lucrărilor se va solicita în scris participarea unui reprezentant al Delgaz Grid SA la predarea de amplasament și asistență tehnică ori de câte ori este nevoie pe perioada derulării lucrărilor, din partea Delgaz Grid SA - Centru Centru Operațiuni Rețea Suceava.
Adâncimea de pozare a rețelilor subterane trasate este cuprinsă între 0,80-0,90 m
3. În cazul în care s-a produs o deteriorare a rețelei de gaz, astfel încât, au apărut scurgeri de gaz, se va anunța imediat Dispeceratul de Urgență, Delgaz Grid SA, la telefon: **0800-800.928** și **0265-200.928**, și vor fi luate, totodată, primele măsuri, pentru a împiedica producerea unui eveniment (incendiu, explozie), până la sosirea echipei de intervenție.
Dacă prin săpătură a fost afectată izolația rețelei de gaz (atingere izolație, rupere izolație, rupere fir trasor, rupere bandă avertizoare etc.), respectiv rețeaua de gaz- prin atingere, lovire sau orice altă acțiune mecanică, se va opri imediat lucrarea și se va solicita prezența reprezentantului Delgaz Grid SA, pentru remedierea defecțiunii provocate și/sau constatate.
Deteriorarea izolației atrage după sine corodarea materialului tubular și apariția defectelor de coroziune, greu de depistat, care pot avea urmări grave (explozii); în cazul în care se produce un asemenea eveniment, având ca și cauză deteriorarea izolației în timpul execuției lucrării avizate de către Delgaz Grid SA, izolație care n-a fost refăcută, datorită faptului că executantul nu a anunțat reprezentantul Delgaz Grid SA, beneficiarul avizului va fi direct responsabil de producerea evenimentului.
În cazul avarierii sau deteriorării conductelor și instalațiilor aflate în exploatarea Delgaz Grid SA – Centru Operațiuni Rețea Suceava, beneficiarul va suporta contravaloarea pagubelor produse, inclusiv cea a pierderilor de gaze naturale și de restabilire a funcționalității elementelor afectate.
4. Săpătura din zona de protecție a rețelilor de gaze naturale, așa cum este aceasta definită de legislația în vigoare, se va realiza **în mod obligatoriu, manual**, pentru a nu afecta izolația, materialul tubular, sau alte elemente de construcție a rețelei de gaz (fir trasor, bandă avertizoare etc.).
5. În mod obligatoriu, rețelele de gaze naturale - a căror acoperire e afectată de lucrarea de construcție, vor fi așezate, respectiv acoperite cu un strat de nisip

de granulație 0,3-0,8 mm, cu grosimea de minimum 10 cm, de la generatoarea inferioară și superioară a conductei și pe o lățime de 20 cm, de la generatoarele exterioare ale conductei.

6. În zona de protecție a rețelelor de gaze naturale, așa cum este aceasta definită de legislația în vigoare, compactarea se va realiza obligatoriu manual, astfel încât să nu se deterioreze rețelele de gaz, pe o înălțime de minim 30 cm (inclusiv stratul de nisip), măsurată de la generatoarea superioară a conductei.

7. În cazul în care lucrarea de construcții afectează răsuflătorile și/sau căminele, atunci acestea vor fi reamplasate obligatoriu pe poziția inițială. Se impune, deasemenea, reamplasarea capacelor de răsuflători, a capacelor de cămine, a tijelor de acționare etc.

8. Cu minimum 5 zile înainte de recepția la terminarea lucrărilor, se va informa în scris Delgaz Grid SA, Centru Operațiuni Rețea Suceava asupra datei la care e programată recepția.

9. Prezentul aviz este valabil până la data de **20.11.2021** (12 luni), cu posibilitatea prelungirii acestuia pe perioada de valabilitate a certificatului de urbanism (sau document înlocuitor – se va preciza tipul și natura acestuia). Prolungirea avizului se va solicita cu minim 15 zile înainte de expirarea avizului inițial.

În cazul nerespectării condițiilor impuse mai sus, avizul își pierde valabilitatea.

Cu respect,

Marin Ciprian-Ionuț
Coordonator Tehnic
Centru Operațiuni Rețea Gaz
Suceava/Botoșani

Badragan Florin-Adrian
Manager Racordare
Acces la Rețea Gaz Botoșani



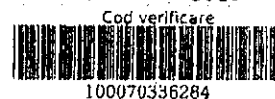
IONUT
CIPRIAN
MARIN

Digitally signed
by IONUT
CIPRIAN MARIN
Date: 2020.11.26
09:52:03 +02'00'



**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ
PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 55026 Dorohoi



100070336284

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:345
Nr. cadastral vechi:261

Adresa: Loc. Dorohoi, Bdul Victoriei, Nr. 135, Jud. Botosani

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	55026	Din acte: 1.500 Masurata: 1.461	

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
8370 / 22/04/2016	
Act Notarial nr. 541, din 20/04/2016 emis de Societate profesională notarială "Teodorescu Dorina-Pricop Luiza"-Dorohoi:	
B2	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	
1) SC AGROTRANS B.V. SRL , CIF:623262, bun propriu	

C. Partea III. SARCINI .

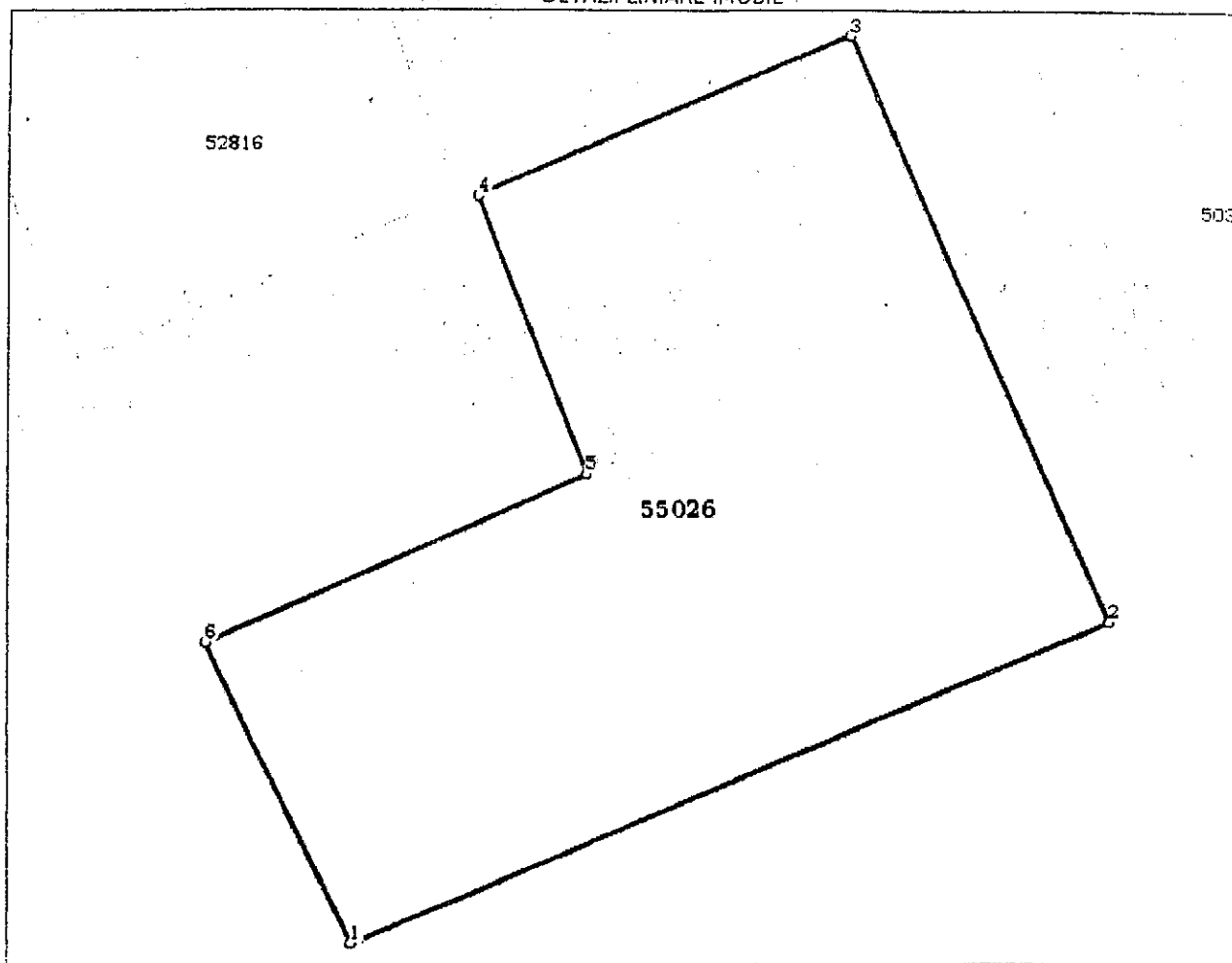
Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
55026	Din acte: 1.500 Masurata: 1.461	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	780	-	3741	-	
2	livada	DA	481	-	3741	-	
3	curți construcții	DA	200	-	3741	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
1	2	49.898
2	3	38.103
3	4	24.662

Segment	Longime (m)	Suprafata (m ²)
4	6	17.787
5	6	25.069
6	1	20.104

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.
 *** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de ace
 birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice pri
 care se sting drepturile reale precum și pentru dezbateră succesiunilor, iar informațiile prezentate sur
 susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.
 S-a achitat tariful de 240 RON, -Chitanța internă nr.124748/03-06-2019 în suma de 240, pentru serviciul d
 publicitate imobiliară cu codul nr. 251M, 263, 262.

Data soluționării,
 19-06-2019

Data eliberării,
 / /

Asistent Registrator,

ANTONEL PRISECARIU

PRISECARIU ANTONEL
 (parafa și semnătura)

Asistent Registrator

Referent,

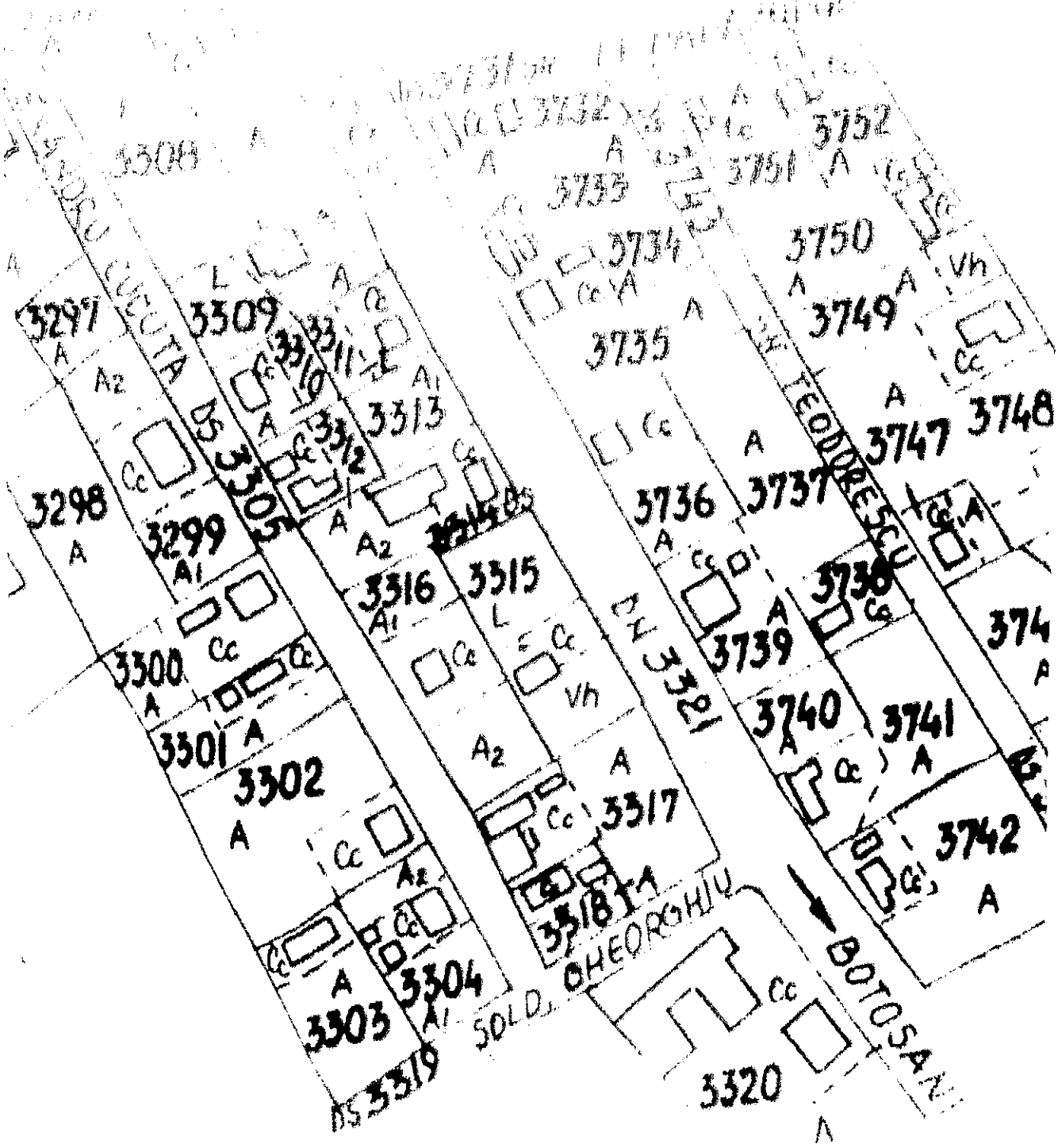
(parafa și semnătura)

5038

92

/ Referință

**BULEVARDUL VICTORIEI, NR. 135 - MUN. DOROHOI
JUDETUL BOTOȘANI
1. ÎNCADRARE ÎN ZONĂ**



Verificator	Nume	Semnatura	Cerinta	Referat / Expertiza Nr. / Data	
COORDONATOR PROIECT ARHITECTURA: carh. Mihailescu Mihai					
S.C. DANIRAZ PROIECT S.R.L. - BOTOȘANI C.U.I. 18880706				Beneficiar:	Proiect nr.12/2020
				CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI DOROHOI	
Specificație	Nume	Semnatura	Scara: 1:2000	Titlu proiect: CONSTRUIRE SPĂLĂTORIE AUTO B-DUL VICTORIEI, NR. 135, MUN. DOROHOI, JUD. BOTOȘANI	Faza P.U.D.
Șef proiect	carh. Mihailescu Mihai	<i>Mihailescu Mihai</i>			
Proiectat	carh. Mihailescu Mihai	<i>Mihailescu Mihai</i>	Data: 02 2020	Titlu planșă:	Planșa 1
Desenal	inf. Daniel Cronț			PLAN DE ÎNCADRARE ÎN ZONĂ	



CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI DOROHOI

Grigore Ghica nr. 34
715200 – DOROHOI
BOTOȘANI – ROMÂNIA
www.primariadorohoi.ro

Fax: +40(231)611310
Tel.: +40(231)610133
e-mail: primariadorohoi@primariadorohoi.ro



COMISIA PENTRU ACTIVITĂȚI ECONOMICE, BUGET, FINANȚE ȘI ADMINISTRAREA DOMENIULUI PUBLIC ȘI PRIVAT AL MUNICIPIULUI DOROHOI

RAPORT

de avizare a proiectului de hotărâre privind aprobarea „Planului Urbanistic de Detaliu CONSTRUIRE SPALATORIE AUTO ,B-dul Victoriei nr. 135, CF 55026”

Comisia întrunită în ședință în data de 23.03.2021 a analizat :

- Referatul de aprobare al Primarului Municipiului Dorohoi, ing. Dorin Alexandrescu, cu nr. 14434 din 10.03.2021, precum și
- Raportul de specialitate nr. 14434 din 10.03.2021, precum și documentația ce îl însoțește,

Prin care se propune aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu pentru construire Șpalatorie Auto, B-dul Victoriei nr. 135, CF 55026, proprietatea SC AGROTRANS B.V. SRL DOROHOI.

La nivelul comisiei s-au analizat oportunitatea, circumstanțele și împrejurările adoptării prezentului proiect de hotărâre.

Nu au fost formulate amendamente.

Comisia **AVIZEAZĂ FAVORABIL** proiectul de hotărâre și îl propune spre adoptare Consiliului Local.

Nacu Sergiu

Președinte

Zegrea Maria

Secretar

Dogaru Cristian

Membru

Gavriluță Paula

Membru

Bursuc Constantin

Membru

RAPORT DE AVIZARE

Proiect de hotarare privind aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu C ONSTRUIRE SPALATORIE AUTO, B-dul Victoriei nr. 135, CF 55026.

Comisia întrunită în ședință în data de 25.03.2021, a analizat Referatul de aprobare al Primarului Municipiului Dorohoi, ing. Dorin Alexandrescu, cu nr. 14434 din data 10.03.2021 precum și Raportul de specialitate întocmit de _____

cu nr. 14434 din data 10.03.2021

Amendamentele formulate de noi, le motivam astfel :

Avand in vedere cele de mai sus, membrii **avizeaza favorabil** proiectul de hotarare si propune Consiliului Local aprobarea acestuia in forma prezentata de initiator

PRESEDINTE COMISIE,
Ioan Sorin Danila



SECRETAR,
Vlad Andrei Ivanescu



MEMBRI :

Vasile Mandache





CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI DORHOI

Grigore Ghica nr. 34
715200 – DORHOI
BOTOȘANI – ROMÂNIA
www.primariadorohoi.ro

Fax: +40(231)611310
Tel.: +40(231)610133
e-mail: primariadorohoi@primariadorohoi.ro



COMISIA PENTRU ORGANIZAREA ȘI DEZVOLTAREA URBANISTICĂ, LUCRĂRI PUBLICE, PROTECȚIA MEDIULUI ÎNCONJURĂTOR, TURISM, MONUMENTE ISTORICE ȘI DE ARHITECTURĂ AL MUNICIPIULUI DORHOI

RAPORT DE AVIZARE

a proiectului de hotărâre privind aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu CONSTRUIRE SPALATORIE AUTO, B-DUL VICTORIEI nr. 135, CF 55026

Comisia întrunită în ședință în data de 25.03.2021, a analizat :

- Referatul de aprobare al Primarului Municipiului Dorohoi, ing. Dorin Alexandrescu, cu nr. 14434 din 10.03.2021, precum și
- Raportul de specialitate întocmit de Biroul Urbanism cons. Butincu Liviu cu nr. 14434 din 10.03.2021 ,

prin care se propune aprobarea proiectului de hotărâre privind aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu - CONSTRUIRE SPALATORIE AUTO, B-DUL VICTORIEI nr. 135, CF 55026

La nivelul comisiei s-au analizat oportunitatea, circumstanțele și împrejurările adoptării prezentului proiect de hotărâre.

Nu au fost formulate amendamente.

Comisia **AVIZEAZĂ FAVORABIL** proiectul de hotărâre și îl propune spre adoptare Consiliului Local.

Manolache Tiberiu Președinte

Bolohan-Suhariuc
Andrei

Secretar

Butnariu Vergil Membru

Topalaga Lucian-
Stelian Membru

Parascan Petru -
Fulger Membru